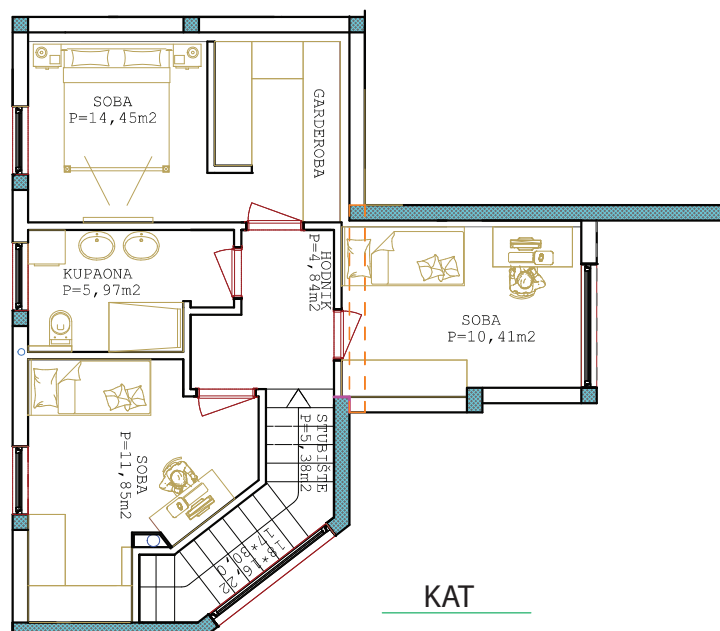
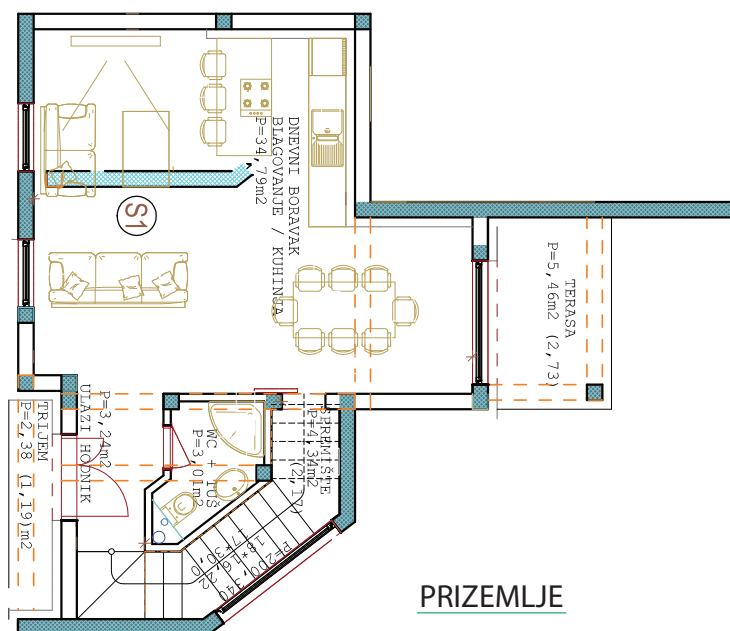


Stan S1 – Dvoetažni stan s vrtom



Prednosti stana:

- Dvoetažni raspored – odvojena dnevna i spavaća zona
- Privatni vrt – idealno za obitelj, odmor ili kućne ljubimce
- Vlastito označeno parkirno mjesto za 2 automobila
- Odlična orijentacija i puno prirodnog svjetla
- Podno grijanje u cijelom stanu putem dizalice topline – visoka energetska učinkovitost i ugodna klima tijekom cijele godine
- Kupaonski radijator za dodatno grijanje
- Priprema za dvije klima jedinice – po jedna na svakoj etaži
- Ugrađeni rekuperatori – automatska ventilacija s povratom topline i uvijek svjež zrak u prostoru
- PVC stolarija s troslojnim staklom – izvrsna toplinska i zvučna izolacija
- Klasična gradnja opekam + termo fasada 15 cm
- Energetski razred A+
- Mogućnost izbora parketa, keramike i boja zidova
- Vlastiti priključci na struju, vodu i kanalizaciju
- Samostalni vodomjer i brojilo za električnu energiju



Neto korisna površina (NKP): 124,56 m²
Vrt (obračunska površina): 11,78 m²
Parkirno mjesto (obračunska površina): 12,85 m²
3 spavaće sobe | 1 kupaonica + 1 WC
Dvoetažni stan (prizemlje + kat)
Poseban ulaz i terasa s vrtom

Raspored prostorija

Prizemlje:

- Ulazni trijem
- Hodnik
- Spremište
- WC s tušem
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (34,79 m²)
- Izlaz na natkrivenu terasu i privatni vrt

Kat:

- Tri spavaće sobe
- Kupaonica
- Hodnik
- Unutarnje stubište

Tehničke instalacije: (uključene u cijenu)

- Dizalica topline za grijanje i pripremu tople vode
- Rekuperacijski sustav – ventilacija s povratom topline ugrađena u obje etaže
- Priprema za 2 klima uređaja
- Podno grijanje u svim prostorijama
- Priključci za sve instalacije već izvedeni (struja, voda, kanalizacija)



Lokacija:

Projekt se nalazi u Hrašćici – Varaždin, u mirnoj ulici s brzm prometnom povezanošću prema centru grada. U blizini se nalaze trgovine, škola, vrtić i sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život.