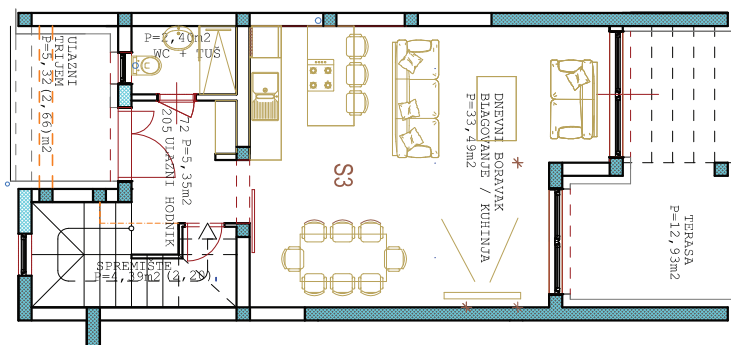
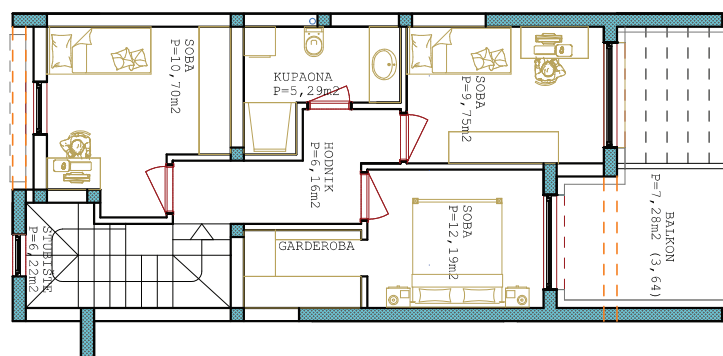


## Stan S3 – Dvoetažni stan s vrtom, terasom i balkonom



PRIZEMLJE



KAT

### Prednosti stana:

- Dvoetažni raspored – jasan razdjeljak dnevne i noćne zone
- Privatni vrt, balkon i natkrivena terasa – savršeno za obitelj, opuštanje i slobodno vrijeme
- Vlastito označeno parkirno mjesto
- Odlična prirodna osvjetljenost kroz cijeli dan
- Podno grijanje u cijelom stanu putem dizalice topline
- Kupaonski radijator za dodatnu toplinu
- Priprema za dvije unutarnje jedinice klima uređaja – po etaži
- Ugrađeni rekuperatori – stalna ventilacija uz minimalne toplinske gubitke
- PVC stolarija s troslojnim staklom
- Klasična gradnja opekam + termo fasada 15 cm
- Energetski razred A+
- Mogućnost izbora završnih materijala: parket, keramika, boje zidova
- Vlastiti priključci na vodu, struju i kanalizaciju
- Samostalni vodomjer i brojilo za električnu energiju



**Neto korisna površina (NKP): 119,75 m<sup>2</sup>**  
**Vrt (obračunska površina): 8,47 m<sup>2</sup>**  
**Parkirno mjesto (obračunska površina): 6,07 m<sup>2</sup>**  
**3 spavaće sobe (jedna s garderobom) |**  
**/1 kupaonica + 1 WC**  
**Dvoetažni stan (prizemlje + kat)**  
**Poseban ulaz, terasa, balkon i vlastiti vrt**

### Raspored prostorija

#### Prizemlje:

- Ulazni trijem
- Hodnik
- Spremište
- WC s tušem
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (33,49 m<sup>2</sup>)
- Izlaz na natkrivenu terasu i privatni vrt

#### Kat:

- Tri spavaće sobe (jedna s garderobom)
- Kupaonica
- Hodnik
- Unutarnje stubište
- Izlaz na balkon

### Tehničke instalacije: (uključene u cijenu)

- Dizalica topline za podno grijanje i toplu vodu
- Rekuperatori na obje etaže – kontrolirana izmjena zraka s povratom topline
- Priprema za 2 klima uređaja
- Sve instalacije (voda, struja, kanalizacija) izvedene



### Lokacija:

Projekt se nalazi u Hrašćici – Varaždin, u mirnoj ulici s brzom prometnom povezanošću prema centru grada. U blizini se nalaze trgovine, škola, vrtić i sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život.