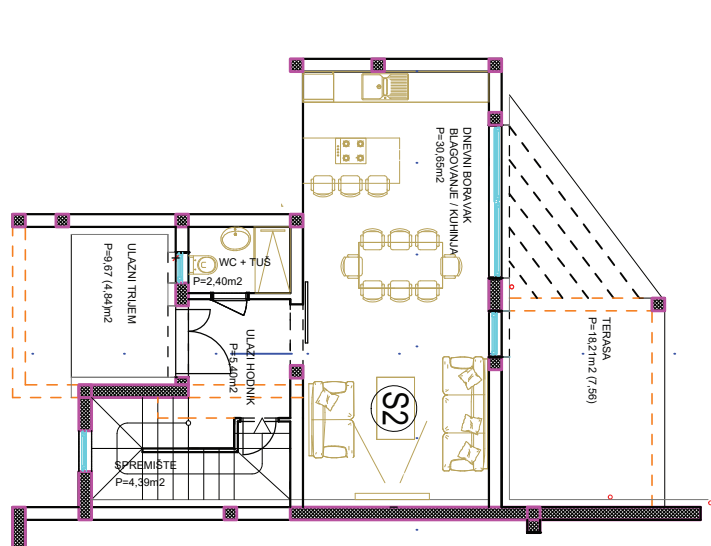
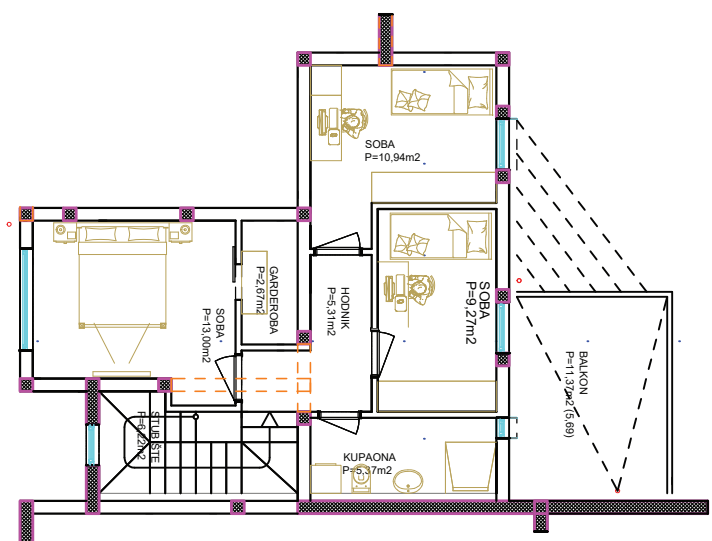


Stan S2 – Dvoetažni stan s vrtom i garderobom



PRIZEMLJE



KAT

Prednosti stana:

- Dvoetažni raspored – odvojena dnevna i spavaća zona
- Dodatna prostorija – garderoba
- Privatni vrt – mirno mjesto za obitelj, odmor i boravak na otvorenom
- Vlastito označeno parkirno mjesto
- Puno dnevnog svjetla zahvaljujući dobroj orijentaciji
- Podno grijanje u cijelom stanu putem dizalice topline
- Kupaonski radijator za dodatno grijanje
- Priprema za dvije klima jedinice – po jedna na svakoj etaži
- Ugrađeni rekuperatori – svjež zrak bez gubitaka topline
- PVC stolarija s troslojnim staklom
- Klasična gradnja opekom + termo fasada 15 cm
- Energetski razred A+
- Mogućnost izbora završnih materijala prema vlastitim željama
- Vlastiti priključci na vodu, struju i kanalizaciju
- Samostalni vodomjer i brojilo za električnu energiju



Neto korisna površina (NKP): 122,26 m²
Vrt (obračunska površina): 4,80 m²
Parkirno mjesto (obračunska površina): 5,95 m²
3 spavaće sobe + garderoba | 1 kupaonica + 1 WC
Dvoetažni stan (prizemlje + kat)
Poseban ulaz, terasa i privatni vrt

Raspored prostorija

Prizemlje:

- Ulazni hodnik
- Spremište
- WC s tušem
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (30,65 m²)
- Izlaz na natkrivenu terasu i vrt

Kat:

- Tri spavaće sobe
- Garderoba
- Kupaonica
- Hodnik
- Unutarnje stubište

Tehničke instalacije: (uključene u cijenu)

- Dizalica topline za grijanje i pripremu tople vode
- Rekuperacijski sustav – ventilacija s povratom topline
- Priprema za 2 klima uređaja
- Podno grijanje u svim prostorijama
- Instalacije za struju, vodu i kanalizaciju izvedene



Lokacija:

Projekt se nalazi u Hrašćici – Varaždin, u mirnoj ulici s brzom prometnom povezanošću prema centru grada. U blizini se nalaze trgovine, škola, vrtić i sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život.