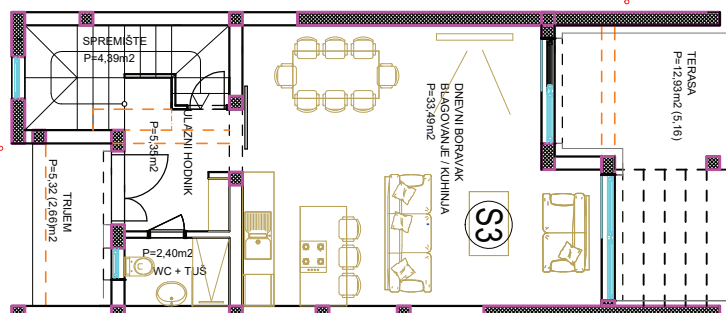
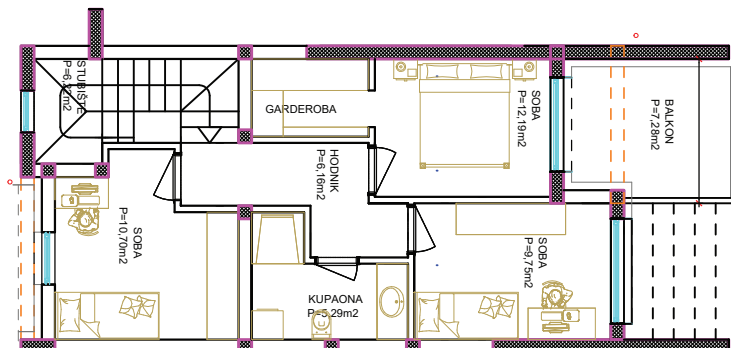


Stan S3 – Dvoetažni stan s vrtom, terasom i garderobom



PRIZEMLJE



KAT

Prednosti stana:

- Dvoetažni raspored – funkcionalna podjela dnevne i noćne zone
- Privatni vrt i natkrivena terasa – idealno za svakodnevni boravak na otvorenom
- Vlastito označeno parkirno mjesto
- Prostrana dnevna zona s puno prirodnog svjetla
- Podno grijanje u cijelom stanu putem dizalice topline
- Dodatni kupaonski radijator
- Priprema za dvije unutarnje jedinice klima uređaja
- Ugrađeni rekuperatori – automatska ventilacija s očuvanjem topline
- PVC stolarija s troslojnim staklom
- Klasična gradnja opekama + termo fasada 15 cm
- Energetski razred A+
- Mogućnost izbora završnih materijala – podovi, keramika, zidovi
- Samostalni priključci za vodu, struju i kanalizaciju
- Vlastiti vodomjer i brojilo za električnu energiju



Neto korisna površina (NKP): 116,91 m²
Vrt (obračunska površina): 5,63 m²
Parkirno mjesto (obračunska površina): 6,07 m²
3 spavaće sobe (jedna s garderobom) |
| 1 kupaonica + 1 WC
Dvoetažni stan (prizemlje + kat)
Poseban ulaz, terasa i privatni vrt

Raspored prostorija

Prizemlje:

- Ulazni hodnik
- Spremište
- WC s tušem
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (33,49 m²)
- Izlaz na natkrivenu terasu i vrt

Kat:

- Tri spavaće sobe (jedna s garderobom)
- Kupaonica
- Hodnik
- Unutarnje stubište

Tehničke instalacije: (uključene u cijenu)

- Dizalica topline za grijanje i pripremu tople vode
- Rekuperacijski sustav – ventilacija u obje etaže s povratom topline
- Priprema za 2 klima uređaja – sve instalacije unaprijed izvedene
- Podno grijanje u svim prostorijama
- Instalacije za struju, vodu i kanalizaciju su kompletno izvedene



Lokacija:

Projekt se nalazi u Hrašćici – Varaždin, u mirnoj ulici s brzom prometnom povezanošću prema centru grada. U blizini se nalaze trgovine, škola, vrtić i sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život.